

Số : 47/CV-HĐQT

Long Xuyên, ngày 28 tháng 4 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA UBCKNN VÀ SGĐCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT**
- Mã chứng khoán: **ANV**
- Địa chỉ trụ sở chính: 19D Trần Hưng Đạo, P. Mỹ Quý, TP.Long Xuyên, Tỉnh An Giang
- Điện thoại: 02963 932 486
- Fax: 02963 834 090
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Minh Cảnh  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- Công bố thông tin về việc nhận chuyển nhượng Quyền Sử dụng đất từ người có liên quan người nội bộ theo Nghị quyết số 46 /NQ-HĐQT ngày 28/4/2022 .
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/4/2022 tại đường dẫn: <http://www.navicorp.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban TGD;
- Lưu VT.



*Trần Minh Cảnh*

Số: 46/NQ\_HĐQT

Long Xuyên, ngày 28 tháng 4 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*V/v nhận chuyển nhượng QSDĐ của người có liên quan người nội bộ*

- Căn cứ Luật doanh nghiệp Số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động Công ty cổ phần Nam Việt;
- Căn cứ biên bản họp Hội Đồng Quản Trị được tổ chức và thông qua ngày 28 tháng 4 năm 2022.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Đồng ý nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất:

a. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 006699, BB 006700**, số vào sổ cấp GCN: **CS04908** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang ngày 13/04/2022, cấp cho ông Doãn Chí Thanh và ông Doãn Chí Thiên cùng sử dụng đất, cụ thể:

- Thửa đất số: 23
- Tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ: phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 993,1 m<sup>2</sup> (chín trăm chín mươi ba phẩy không mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/02/2058
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 006697, BB 006698**, số vào sổ cấp GCN: **CS04909** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang ngày 13/04/2022, cấp cho ông Doãn Chí Thanh và ông Doãn Chí Thiên cùng sử dụng đất, cụ thể:

- Thửa đất số: 1
- Tờ bản đồ số: 13



- Địa chỉ: phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 68 m<sup>2</sup> (sáu mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/08/2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

c. Giá chuyển nhượng:

- GCNQSDĐ số BB 006699 và BB006700 diện tích 993,1m<sup>2</sup> có giá 100.000.000.000 đồng (một trăm tỷ đồng Việt Nam).
- GCNQSDĐ số BB 006697 và BB 006698 diện tích 68m<sup>2</sup> có giá là 10.000.000.000 đồng (mười tỷ đồng Việt Nam).
- Tổng cộng: 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng Việt Nam)
- Tiền thuế, phí và chi phí chuyển nhượng do bên nhận chuyển nhượng chịu.

**Điều 2:** Giao Ông Doãn Tới Tổng giám đốc là người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Nam Việt tổ chức ký Hợp đồng nhận chuyển nhượng theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3:** Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm toán nội bộ, Ban Tổng Giám đốc của Công ty và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này từ ngày ký./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 2
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Doãn Tới**